



Gewerbeeinheit in 1A Lage zu vermieten!

300 €

Nettomiete zzgl. NK

38,47 m²

Bürofläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

1

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

91413 Neustadt an der Aisch

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rltd4s> →

Preise & Kosten

Nettomiete	300 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	400 €

Kaution

900,00

Provision für Mieter

2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt., fällig nach Abschluss des Mietvertrages

Lage

Wirtschaftsstandort Neustadt/Aisch

Die Kreisstadt Neustadt/Aisch ist ein lebendiges Mittelzentrum in der Metropolregion Nürnberg mit einer hohen Kaufkraft und stabiler Bevölkerungsentwicklung. Die Anbindung an den Großraum Nürnberg/Fürth/Erlangen mit Straße und Schiene ist sehr gut. Die Fahrzeit mit der Bahn bis Nürnberg Hauptbahnhof beträgt ca. 30 Minuten. Die ortsansässige Wirtschaft ist mittelständisch geprägt und verfügt über mehrere Unternehmen von überregionaler Bedeutung. Neustadt hat eine gute Infrastruktur mit Schulen, Behörden, Gastronomie, Kultur-, Sport- und Freizeitangeboten. Die reizvolle Landschaft des Aischtals zwischen Steigerwald und Frankenhöhe trägt weiterhin zur hohen Lebensqualität bei und bietet noch großes touristisches Potential, das sich in stetig steigenden Besucherzahlen niederschlägt. Die Städte Bamberg, Rothenburg, Würzburg und Ansbach sind weniger als eine Autostunde entfernt.

Büro-/Praxisfläche

Kategorie

Bürofläche

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Blockheizkraftwerk

Details

Objektbeschreibung

Diese attraktive Gewerbeeinheit erstreckt sich auf knappen 39 m² und befindet sich in herausragender 1A Lage direkt am Marktplatz von Neustadt an der Aisch. Die exponierte Position ermöglicht eine optimale Sichtbarkeit und präsentiert sich als ideale Adresse für vielfältige gewerbliche Aktivitäten.

Die Gewerbeeinheit bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und kann sowohl separat als auch in Kombination mit der benachbarten größeren Einheit angemietet werden. Die Vielseitigkeit des Raums macht ihn besonders attraktiv für verschiedene Gewerbezweige, insbesondere als Büro- oder Schulungsraum.

Der zur Verfügung stehende Raum besticht durch eine ansprechende Gestaltung und ermöglicht individuelle Einrichtungskonzepte. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre, während die zentrale Lage am Marktplatz eine optimale Erreichbarkeit für Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeiter gewährleistet.

In Bezug auf die sanitären Anlagen ist zu beachten, dass die Toiletten auf dem Flur gemeinschaftlich von beiden Gewerbeeinheiten genutzt werden.

Ein weiteres herausragendes Merkmal dieser Gewerbeinheit ist das im Keller des Hauses installierte Blockheizkraftwerk. Dieses bietet die einzigartige Möglichkeit, Strom direkt vom Eigentümer zu beziehen. Die monatlichen Stromkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Der Einzug in die Immobilie ist abhängig von ihrer vorgesehenen Nutzung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Bei Fragen zum Objekt oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins nutzen Sie bitte die angegebenen Kontaktdaten.

Kontakt:

Anita Suffa Immobilienmaklerin (IHK)

Karl-Eibl-Straße 50a, 91413 Neustadt a. d. Aisch

Telefon: 09161/88 39 680

Telefax: 09161/88 39 681

Mobil: 0172 / 7987078

E-Mail: suffa@immobilien-anitasuffa.de

Webseite: <https://www.immobilien-anitasuffa.de>

Geschäftszeiten:

Montag 8.00–18.00h

Dienstag 8.00–18.00h

Mittwoch 8.00–18.00h

Donnerstag 8.00–18.00h

Freitag 8.00–18.00h

Samstag 9.00–14.00h

Termine gerne nach Vereinbarung.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Informationen, welche uns vom Inhaber/ Bauträger des Objektes zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit dieser.

Anbieter der Immobilie



Immobilien Anita Suffa

Karl-Eibl-Straße 50a,
91413 Neustadt an der Aisch



Frau Anita Suffa
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09161 8839680

Telefon: 0172 798 70 78

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rltd4s> →

Alle Bilder



Bürraum