

EXPOSÉ



Moderne Büro-/ Praxisräume 100qm EG im Herzen von NEA

ECKDATEN AUF EINEN BLICK

- Objektart: Büro / Praxis
- Nutzfläche: 100 m²
- Zimmeranzahl: 5
- Baujahr: 2014
- Zustand: Gepflegt
- Heizung: Gas-Brennwert
- Bezugsfrei ab: Oktober 2026

FINANZIELLES

- Kaltmiete: 1100€
- Nebenkosten: 200€
- Kaution: 2200€

OBJEKTBESCHREIBUNG

Helle, moderne und zentral gelegene Räume für Praxis oder Büro

Top-Lage im Herzen von Neustadt an der Aisch

Ca. 100 m² im Erdgeschoss

2 große Schaufenster – ideal für Kundenverkehr und eine gute Sichtbarkeit

Parkplätze rund um das Gebäude + Großparkplatz in unmittelbarer Nähe

Hell, freundlich und modernisiert

Fußbodenheizung + moderne Gas-Zentralheizung

Teeküche

3 separate Räume + großzügiger offener Warte-/Empfangsbereich

Toilette vorhanden

Abstellraum vorhanden

Geringe Heizkosten dank Vollwärmeschutz

Ideal für:

Praxis • Büro • Kanzlei • Beratung • Therapie • Dienstleistung

Die Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit, Parkmöglichkeiten und großzügiger Raumaufteilung macht die Räume besonders attraktiv für Unternehmen mit Kunden- oder Patientenverkehr.

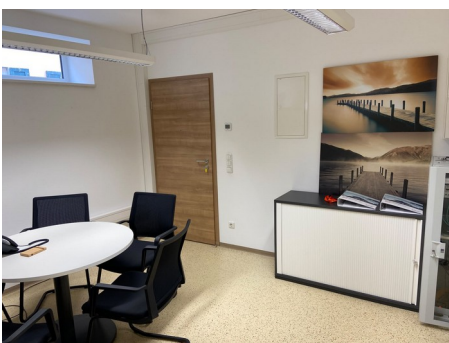
AUSSTATTUNG

- DV-Verkabelung
- Küche
- Fußbodenheizung
- Stufenloser Zugang

LAGEBESCHREIBUNG

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Neustadt. Großparkplatz in unmittelbarer Nähe.

GRUNDRISS & WEITERE BILDER



KONTAKT & BESICHTIGUNG

Bei Interesse oder Fragen zu einem B
Besichtigungstermin wenden Sie sich an:

Ansprechpartner: Katja Ferstl

Telefonnummer: 01520 / 8534812

E-Mail-Adresse: katja-ferstl@gmx.de

